

Supporting you in
Real Estate Investments

IMOJOY

REAL ESTATE

Powered by
**IMPROVE
OPERATIONS**



Quem somos?

Who we are?

IMOJOY

REAL ESTATE

A **Imojoy Real Estate** (www.imojoy.pt) é uma Empresa de Mediação Imobiliária, que actua há vários anos no mercado nacional e internacional com licença AMI n.º 12689 e n.º 19559. A sua missão é proporcionar um serviço de excelência, com uma equipa experiente e focada nas necessidades dos clientes.

Com um perfil e know how fundamentalmente financeiro, a **Improve Operations** dá suporte à Imojoy Real Estate e aos seus stakeholders, investidores ou vendedores, na identificação, análise e estruturação de operações em investimentos imobiliários mais seguras e sustentadas, com rendibilidades ajustadas, e assegurando menor risco e melhor desempenho operacional.

Esta aproximação conjunta **Imojoy Real Estate powered by Improve Operations** (www.improveoperations.pt) surge como uma forma mais estruturada de desenvolver negócios sobre o mercado imobiliário nacional.

Imojoy Real Estate (www.imojoy.pt) is a Real Estate Company that has been operating in the national and international market under the AMI license numbers 12689 and 19559. Its mission is to provide a service of excellence, through an experienced team focused on customer needs.

With a solid financial background, **Improve Operations** supports **Imojoy Real Estate** and its stakeholders, investors or sellers, by identifying, analyzing and structuring safer and more profitable real estate operations, ensuring lower risk and increasing operational performance.

This joined approach **Imojoy Real Estate powered by Improve Operations** (www.improveoperations.pt) emerges as a more structured way to develop business in Portuguese Housing Market.

O que nos distingue?

What sets us apart?

Somos uma consultora Imobiliária de cariz comercial, financeiro e estratégico, cujo papel vai desde a identificação de uma oportunidade ou necessidade de mercado, até à modelação financeira do projeto e angariação do capital necessário para o realizar.

O que nos distingue?

- Alinhamento com os objetivos do cliente;
- Geração de valor acrescentado;
- Envolvimento desde a ideia à execução;
- Transparência e confidencialidade.

We are commercial, financial and strategic Real Estate Consulting, addressing every aspects of the whole process, from the identification of a market opportunity or need, to the financial modeling of the project and raising the necessary capital to accomplish it.

What sets us apart?

- *Alignment with customer goals;*
- *Generating added value;*
- *Full involvement from idea to execution;*
- *Transparency and confidentiality.*

IMOJOY
REAL ESTATE





O que podemos aportar?

What can we do for you?

IMOJOY

REAL ESTATE

Dispomos de uma equipa multidisciplinar, com especialistas em áreas chave, o que nos possibilita o acompanhamento completo e a definição de projetos à medida.

Prestamos os seguintes **serviços**, no âmbito de projetos de investimento:

- Análise viabilidade comercial
- Gestão e otimização patrimonial
- Análise de proveitos e custos
- Análise de sensibilidade a variáveis críticas
- Identificação de riscos associados ao desenvolvimento do projeto
- Apoio ao financiamento (debt/equity)
- Consultoria estratégica
- Criação de Business Plan Imobiliário

We have a multidisciplinary team, with experts in key areas, which allows us to monitor and define tailor made projects.

Concerning investment projects, we provide the following services :

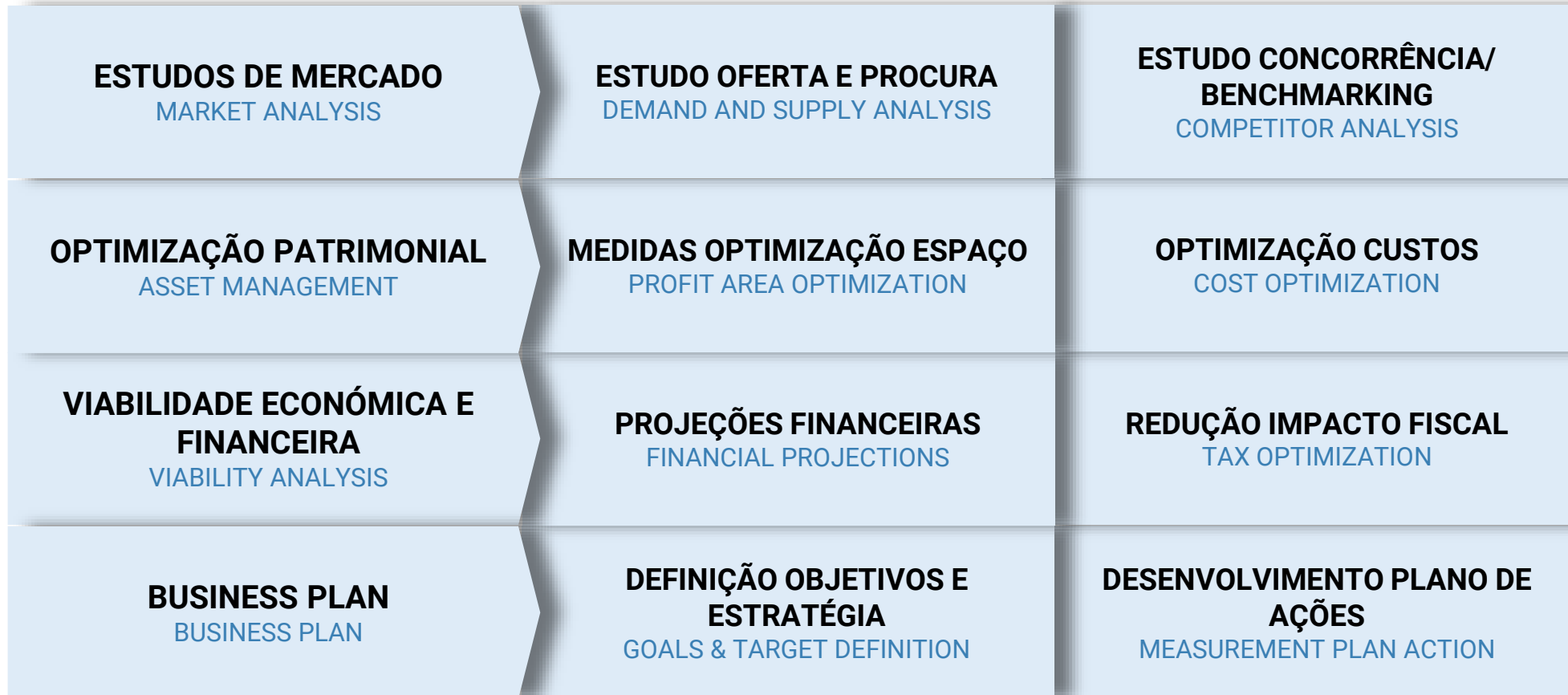
- *Market viability analysis*
- *Asset management and optimization*
- *Income statement analysis*
- *Sensitivity analysis*
- *Risk analysis*
- *Funding support (debt/equity)*
- *Strategic consulting*
- *Real Estate Business Plan*

Fazemos.

We do.

IMOJOY

REAL ESTATE





Portfolio

IMOJOY
REAL ESTATE

Temos atualmente um portfolio de ativos que se enquadra às vossas necessidades e objetivos, e que é composto por:

- A. Investimentos de raiz para construção de habitação, infraestruturas para indústria ou turismo, espaços comerciais, escritórios
- B. Projetos de remodelação e valorização de imóveis
- C. Compra, venda e arrendamento de imóveis (casas, apartamentos, terrenos, armazéns e escritórios)
- D. Contratos de arrendamento e gestão de hotéis, restaurantes e bares

Contacte-nos para podermos partilhar a informação específica ajustada aos seus interesses.

We currently have an assets portfolio that could fit in your needs and goals, and which is composed by:

- A. Greenfield investments for housing construction, industry or tourism infrastructure, commercial spaces, offices*
- B. Remodelling and valuation of real estate projects*
- C. Properties to buy, sell or rent (houses, apartments, plots of land, warehouses and offices)*
- D. Lease and management agreements for Hotels, restaurants and bars*

Contact us so we can share information tailored to your interests.

Greenfield

Investimentos de raiz para construção de habitação, infraestruturas para indústria ou turismo, espaços comerciais, escritórios

Greenfield investments for housing construction, industry or tourism infrastructure, commercial spaces, offices

Renovation

Projetos de remodelação e valorização de imóveis

Remodelling and valuation of real estate projects

Trading

Compra, venda e arrendamento de imóveis (casas, apartamentos, terrenos, armazéns e escritórios)

Properties to buy, sell or rent (houses, apartments, plots of land, warehouses and offices)

Renting

Contratos de arrendamento e gestão de hotéis, restaurantes e bares

Lease and management agreements for Hotels, restaurants and bars



Supporting you in
Real Estate Investments

IMOJOY

REAL ESTATE

Powered by

**IMPROVE
OPERATIONS**

